

DIVÓRCIO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL NO 7º TABELIONATO DE PORTO ALEGRE

Estimado(a) senhor(a) cliente, para a confecção de divórcio ou dissolução de união estável neste 7º Tabelionato de Notas, será **obrigatório o envio do preenchimento das informações, petição assinada por advogado(a) e entrega da documentação a seguir solicitada.**

Esta petição e as cópias dos documentos deverão ser enviadas para inventarios@7tabelionato.com Dúvidas: 51 3372.4046 / 3346.6530. WhatsApp 99419-4975.

1. Dados dos cônjuges/companheiros:

NOME COMPLETO:		NASCIMENTO:
PROFISSÃO:		NACIONALIDADE:
NATURAL DE:		ESTADO CIVIL:
REGIME DE BENS:		DATA:
RG:	ÓRGÃO EXPEDIDOR:	CPF:
ENDEREÇO:		CEP:
BAIRRO:	CIDADE:	UF:
NOME DO PAI:		() VIVO () FALECIDO
NOME DA MÃE:		() VIVA () FALECIDA
NOME COMPLETO:		NASCIMENTO:
PROFISSÃO:		NACIONALIDADE:
NATURAL DE:		ESTADO CIVIL:
REGIME DE BENS:		DATA:
RG:	ÓRGÃO EXPEDIDOR:	CPF:
ENDEREÇO:		CEP:
BAIRRO:	CIDADE:	UF:
NOME DO PAI:		() VIVO () FALECIDO
NOME DA MÃE:		() VIVA () FALECIDA

2. Dados Advogado(a):

NOME COMPLETO:	NACIONALIDADE:
OAB N.º	ESTADO CIVIL:
ENDEREÇO:	CPF:
RG:	ÓRGÃO EXPEDIDOR:

DIVÓRCIO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL NO 7º TABELIONATO DE PORTO ALEGRE

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS E ORIENTAÇÕES

As **partes maiores, capazes e concordes, sempre assistidas por advogado**, poderão fazer divórcio ou dissolução de união estável no tabelionato.

As partes deverão ser assistidas por **advogado comum** ou **advogados de cada um deles** ou **defensor público**.

Havendo filhos menores de idade, questões relativas a guarda e alimentos deverão previamente ter sido resolvidas no judiciário.

Filhos emancipados não obstam o divórcio ou dissolução de união na via extrajudicial.

A parte **não pode estar em estado gravídico** do relacionamento a ser desfeito.

1. Documentos dos cônjuges/companheiros:

- a) RG, CPF ou CNH; (cópia)
- b) Certidão de casamento (original ou autenticada); *Atualizada em até 90 dias.
- c) Certidão do pacto antenupcial, se houver;
- d) Certidão de nascimento dos filhos, se houver;
- e) Certidões das partes:
 - e.1) geral negativa de débitos da **Receita Federal** (www.receita.fazenda.gov.br);
 - e.2) geral negativa de débitos da Prefeitura Municipal de **TODOS** os municípios onde possuam imóveis;
 - e.3) negativa de débitos trabalhistas (www.tst.jus.br);

2. Documentos do advogado:

- a) Carteira da OAB (cópia)
- b) Procuração particular outorgada pela(s) parte(s)

3. Dos bens objeto de partilha:

- a) **matrículas dos imóveis comuns**; (cópia)
- b) **documentos relativos a direitos e ações sobre imóveis, contrato e termo de quitação ou extrato do valor da dívida**; (cópia)
 - c) apenas quando imóvel rural:
 - C.1) **ITR** dos últimos 5 anos, quitado;
 - C.2) **CCIR** (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, no INCRA);
 - C.3) **certidão negativa de débitos de imóvel rural emitida pela Receita Federal, NIRF** (nº do imóvel na Receita Federal);

DIVÓRCIO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL NO 7º TABELIONATO DE PORTO ALEGRE

- d) documento de veículos comuns;
- e) extratos bancário comuns;
- g) havendo quotas de capital social, solicitar lista de documentos complementares.

ORIENTAÇÕES SOBRE OS IMPOSTOS

A incidência de imposto no divórcio dependerá do resultado da partilha de bens. **Havendo diferença entre os quinhões na meação**, os cônjuges/companheiros deverão igualá-los, para isto, **poderão dispor do patrimônio, gratuita ou onerosamente, entre si**, incidindo imposto de transmissão por doação ou venda (ITCD ou ITBI), conforme o valor e objeto da cessão.

Importante: Ocorrendo a partilha de bens, a assinatura da escritura somente se dará após a quitação dos impostos, quando for o caso.

O valor da escritura (emolumentos que serão pagos ao tabelionato) **no divórcio/dissolução de união estável, quando houver partilha de bens**, dependerá do valor da avaliação dos bens que compuserem a partilha, realizado pela Receita Estadual, nos termos da tabela de emolumentos estadual vigente.

ITBI: (Depende do município)		
ITCMD:	Faixas em UPF:	Faixas em valor:
ALÍQUOTAS DAS DOAÇÕES/CESSÕES GRATUITAS	Até 10.000 = 3%	Até R\$ 233.635,00
	Acima de 10.000 = 4%	Acima de R\$ 233.636,00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

- O **prazo de tramitação** da dissolução/divórcio depende da complexidade do caso, após análise dos documentos;
- A **Sefaz cobra uma taxa de avaliação de bens de R\$ 376,19** (fornecemos a guia, a ser paga no Banrisul);
- Caso a partilha seja estabelecida em 50% para cada parte, não haverá a incidência de ITCD. O imposto apenas incidirá se houver desigualdade na partilha, variando de 3% a 4% sobre a diferença;
- Havendo a alteração do assistente das partes, será preciso juntar novas procurações;
- Caso alguma das partes precise ser representada por procuração, a mesma deverá ser outorgada por escritura pública, com poderes específicos, e terá validade de 30 dias. (Art. 36, Resolução 35/2007/CNJ);
- Sendo conversão de separação em divórcio, na certidão de casamento deverá conter a averbação da separação.
- Para maiores esclarecimentos, agende um horário através do telefone 3372-4046.

DIVÓRCIO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL NO 7º TABELIONATO DE PORTO ALEGRE

PETIÇÃO DO(A) ADVOGADO(A)

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA TABELIÃ DO SÉTIMO TABELIONATO DE NOTAS DA
COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS.**

(Nome do cônjuge/companheiro), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da carteira de identidade n.º **(informar número)**, inscrito no CPF n.º **(informar número)**, residente e domiciliado **(endereço)**,

(Nome do cônjuge/companheiro), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da carteira de identidade n.º **(informar número)**, inscrito no CPF n.º **(informar número)**, residente e domiciliado **(endereço)**,

Assistidos por advogado (a), **(nome do advogado), (nacionalidade), (estado civil)**, inscrito(a) na OAB/RS n.º **(informar número)** e no CPF n.º **(informar número)**, com endereço profissional **(endereço)**, vêm a presença de Vossa Senhoria propor a lavratura de escritura pública de **DIVÓRCIO/DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL**, expondo e requerendo o que se segue:

A) DATA DA SEPARAÇÃO DE FATO/EXTINÇÃO DA UNIÃO ESTÁVEL:

No dia ___/___/___ as partes, acima qualificadas, passaram a viver separadas de fato.

B) DOS FILHOS:

Da união tiveram os seguintes filhos: **(Nome do completo)** e **(data de nascimento)**

C) DA EXISTÊNCIA DE ALIMENTOS:

D) DA MANUTENÇÃO DO NOME DE CASADO(A): _____

E) DOS BENS:

Os cônjuges/companheiros possuem os seguintes bens a partilhar:

1. **(Descrição do bem imóvel, matrícula e registro de imóveis)**, o qual atribuem o valor estimativo de R\$ **(informar valor atribuído)**, inscrito na prefeitura sob número n.º **(informar número)**

DIVÓRCIO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL NO 7º TABELIONATO DE PORTO ALEGRE

2. (Descrição do bem móvel) o qual atribuem o valor estimativo de R\$ (informar valor atribuído),
3. (Conta e agência bancária n.º, nome do banco)

F) DECLARAÇÃO DA AUSÊNCIA DE ESTADO GRAVÍDICO:

A divorcianda/companheira não se encontra em estado gravídico

G) CLÁUSULAS DO ACORDO E DA PARTILHA (se houver):

H) DOS PEDIDOS

Conforme o disposto no artigo 733 do Código de Processo Civil, combinado com a Resolução n.º 35 de 2007 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, as partes sendo maiores e capazes, vêm solicitar a lavratura da escritura pública de **DIVÓRCIO/DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL** neste 7º Tabelionato de Porto Alegre.

Porto Alegre, (data)

Advogado(a)
OAB/RS (número)